

Паспорт активу

Spatium Hotel

SPA-комплекс у складі готелю

1. Опис активу

SPATIUM HOTEL — діючий п'ятизірковий medical & wellness готель, розташований у самому серці Аркадії, поруч із морем, пляжами та курортною інфраструктурою Одеси. Комплекс поєднує дизайнерські номери й апартаменти, SPA, Health Boutique, ресторани з панорамними терасами, конференц-сервіс, арт-простір та формати відпочинку біля води.

До продажу пропонується діючий SPA-комплекс площею 305 м² у складі п'ятизіркового SPATIUM HOTEL в Аркадії. Об'єкт інтегрований у medical & wellness інфраструктуру готелю та орієнтований на надання оздоровчих, релаксаційних і доглядових послуг гостям та зовнішнім відвідувачам. Дохідність активу формується за результатами операційної діяльності й залежить від завантаженості, середнього чека, структури послуг та витрат на управління.

2. Загальна інформація про актив

Назва активу	Spatium Hotel, SPA-комплекс у складі готелю
Тип активу	діючий SPA-комплекс у складі готелю
Загальна площа	305 м ²
Вартість за 1 м ²	2 800\$
Загальна вартість	854 000\$
Назва компанії забудовника	Prostranstvo Development, Україна
Поточний статус	Діючий готель, введений в експлуатацію
Управління активом	професійне готельне управління; операційна компанія ТОВ «СПАТІУМ ГОТЕЛЬ»

3. Розташування

Країна	Україна
Область	Одеська Область
Місто	Одеса
Район	Приморський район, Аркадія
Адреса	вул. Аркадійська алея, 1А

4. Ціна та дохідність

Загальна вартість активу	854 000\$
Ціна за 1 м ²	2 800\$
Прогнозований дохід	14% річних

Прогнозований дохід на весь актив (на місяць)	9 963,33\$
Прогнозований дохід на 1 м ² (на місяць)	32,66

